

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.24	3 489.05	1	0.18	2 717.81	-22.10
2	Запуск системы отопления	1	0.04	517.50	1	0.04	520.21	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.04	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.25	3 707.88	12	0.26	3 845.64	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.16	2 381.99	1	0.16	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.53	7 857.30	1	0.53	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.16	2 394.14	
Итого			1.25	18 471.22		1.37	20 290.30	9.85
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.46	6 785.87	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.70	10 382.04	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.11	1 610.58	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.16	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.28	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.13	1 873.65	
Итого			1.16	17 167.91		0.68	10 014.23	-41.67
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР Внеплановые работы по обслуживанию	1	2.99	44 212.93	1	2.97	43 844.00	-0.16
Итого			2.99	44 212.93		2.97	43 844.00	-0.16
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.32	4 636.43	1	0.31	4 550.29	-1.86
Итого			0.32	4 636.43		0.31	4 550.29	-1.86
Санитарное обслуживание								
1	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	23 088.00	12	1.80	26 627.88	15.33
2	Посыпка территории	20	0.01	143.60	20	0.01	150.20	4.60
Итого			1.57	23 231.60		1.81	26 778.08	15.27
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 387.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 387.20	0	0.00		

3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.50	7 431.40	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.21	3 128.80	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 518.06	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.35	5 078.74	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.40	5 900.70	
	Итого		1.00	14 774.40		1.56	23 057.70	56.07
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	9 898.80	12	0.70	10 342.08	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	64 416.36	12	4.53	66 928.08	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	27 332.64	12	1.92	28 366.80	3.78
	Итого		6.88	101 647.80		7.15	105 636.96	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	11 524.08	12	0.81	11 967.24	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	15 069.84	12	1.06	15 660.84	3.92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.08	1 132.71	1	0.29	4 260.20	276.11
4	Обслуживание ОПУ	12	2.31	34 200.00	12	2.41	35 568.00	4.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.16	2 336.09	0	0.00		
	Итого		4.35	64 262.72		4.57	67 456.28	4.97
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.69	10 176.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.60	8 924.58	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.37	5 472.00	1	0.37	5 472.00	
	Итого		1.06	15 648.00		0.97	14 396.58	-8.00
	Итого по всем видам работ и услуг:		20.57	304 053.01		21.39	316 024.42	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	20.57
2	из них плата по текущему ремонту	0
3	из них содержание общего имущества	20.57
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21.39
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №